

## Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1/2019

---

**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
identifikačné číslo: 00 321796,

**konajúci prostredníctvom správcu:**

Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03, IČO 37812980 DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúci: Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357 3004 a SK62 5600 0000 0087 0357 2001 vedených v Prima banke, a. s.

a

**Nájomca:** **Školský športový klub Žilina-Budatín** so sídlom: Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO 37910035, DIČ 2021882467, registrácia Ministerstvo vnútra SR, čísl. Spisu VVS/1-900/90-241 84, v jeho mene konajúci: Vladimír Belčík, predseda občianskeho združenia, číslo účtu SK57 1111 0000 0014 0087 9004 vedeného v UniCredit Bank Slovakia, a.s.

**uzavreli podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov tento dodatok č. 2 a to takto:**

Odôvodnenie

**Z dôvodu zmeny dní prenájmu a zvýšeného počtu hodín prenájmu sa Nájomná zmluva č. 1 upravuje v Článku 3 bod (1) a v Článku 4 body (1) a (2) nasledovne.**

Pôvodné znenie

### Článok 3 Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to od 2.1.2019 do 31.12.2019 počas školského roka**  
každý pondelok od 17,30 do 19,00 hod a stredu od 16,45-19,15 hod  
**mesiac júl** – neprenajíma sa  
**mesiac august** – pondelok, streda 8,30-10,30

Nové znenie

### Článok 3 Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to od 2.1.2019 do 31.12.2019 počas školského roka od 2.1.2019-30.6.2019**  
každý pondelok od 17,30 do 19,00 hod a stredu od 16,45-19,15 hod  
**mesiac júl** – neprenajíma sa  
**mesiac august** – pondelok, streda 8,30-10,30  
**pôčas školského roka od 1.9.2019-31.12.2019**  
každý pondelok od 17,00-19,00 hod  
každý utorok od 16,00-19,30

#### **Článok 4 Nájomné**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2 012,20 €/rok. Z toho :  
Prevádzkové náklady  $555 \text{ m}^2 \times 0,013\text{€/m}^2/\text{hod} \times 172,5 \text{ h} = 1\,244,58 \text{ €}$   
Nájomné: telocvičňa  $172,5\text{h} \times 4\text{€/hod} = 690,00 \text{ €}$ , šatňa č. 73  $172,5 \text{ h} \times 0,45\text{€/hod} = 77,62\text{€}$
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:  
  
prevádzkové náklady v sume 1 244,58 € do 10.12.2019  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**  
  
nájomné v sume 767,62 do 10.12.2019  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**
- (3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájmovej zmluvy (**t.j. 1/2018**).
- (4) Suma prevádzkových nákladov a nájomného bude upravená podľa výkazu o prenájme, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na osobitný účet uvedený v bode (2).
- (6) Prenajímateľ a nájomca s dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenie o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

#### Znenie dodatku č. 1

#### **Článok 4 Nájomné**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2 012,20 €/rok. Z toho :  
Prevádzkové náklady  $555 \text{ m}^2 \times 0,013\text{€/m}^2/\text{hod} \times 172,5 \text{ h} = 1\,244,58 \text{ €}$   
Nájomné: telocvičňa  $172,5\text{h} \times 4\text{€/hod} = 690,00 \text{ €}$ , šatňa č. 73  $172,5 \text{ h} \times 0,45\text{€/hod} = 77,62\text{€}$
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry nasledovne:  
  
prevádzkové náklady v sume 248,92 € do 30.6.2019 za obdobie od 2.1.-27.2.2019, t.j. 34,5h  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**  
  
nájomné v sume 153,53 do 30.6.2019 za obdobie od 2.1.-27.2.2019 t.j. 34,5 h  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**  
  
prevádzkové náklady v sume 995,66 € do 10.12.2019 za obdobie od 4.3-30.12.2019, t.j. 138 h  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**  
  
nájomné v sume 614,09 do 10.12.2019 za obdobie od 4.3-30.12.2019, t.j. 138 h  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**
- (3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol - číslo faktúry.
- (4) Suma prevádzkových nákladov a nájomného bude upravená podľa výkazu o prenájme, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na osobitný účet uvedený v bode (2).
- (6) Prenajímateľ a nájomca s dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenie o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

#### **Článok 4 Nájomné**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2 321,34 €/rok. Z toho :  
Prevádzkové náklady  $555 \text{ m}^2 \times 0,013 \text{ €/m}^2/\text{hod} \times 199 \text{ h} = 1\,435,79 \text{ €}$   
Nájomné: telocvičňa  $199 \text{ h} \times 4 \text{ €/hod} = 796,00 \text{ €}$ , šatňa č. 73  $199 \text{ h} \times 0,45 \text{ €/hod} = 89,55 \text{ €}$
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné  
prevádzkové náklady v sume 248,92 € do 30.6.2019 za obdobie od 2.1.-27.2.2019, t.j. 34,5h  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**
- nájomné v sume 153,53 € do 30.6.2019 za obdobie od 2.1.-27.2.2019 t.j. 34,5 h  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**
- prevádzkové náklady v sume 1 186,87 € do 10.12.2019 za obdobie od 4.3-31.12.2019, t.j. 164,50 h  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**
- nájomné v sume 732,02 € do 10.12.2019 za obdobie od 4.3-31.12.2019, t.j. 164,50 h  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**
- (3) Suma prevádzkových nákladov a nájomného bude upravená podľa výkazu o prenájme, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (4) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na osobitný účet uvedený v bode (2).
- (5) Prenajímateľ a nájomca s dohodli, že dojednané nájomné môže prenajímateľ jednostranne každoročne k 1. marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenie o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom SR. Túto úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomnou formou.

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(2) Tento dodatok bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline, dňa 30.8.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Mgr. Mária Luptáková**  
riaditeľka

**Vladimír Belčík**  
predseda OZ