

# Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020

---

**Prenajíateľ:** **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
identifikačné číslo: 00 321796,

**konajúci prostredníctvom správcu:**

Základná škola Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, Slovenských dobrovoľníkov  
122/7, 010 03 Žilina, IČO 37812980 DIČ: 2021669023, v jeho mene konajúca:  
Mgr. Mária Luptáková, riaditeľka školy, číslo účtu SK44 5600 0000 0087 0357  
3004 a SK62 5600 0000 0087 357 2001 vedených v Prima banke, a.s.  
a

**Nájomca:** **BKM Žilina-Závodie** so sídlom: Kvetná 7, 010 01 Žilina, IČO 422 209 71, 1 84,  
v jeho mene konajúci: Ing. Pavol Gerát – predseda klubu, [ippsza@gmail.com](mailto:ippsza@gmail.com),  
kontaktná osoba Vladimír Belčík, tel. 0908 516370, belcikvladimir@gmail.com

**uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve  
z dôvodu zmeny výpočtu nájomného nasledovne:**

*Pôvodné znenie*

### Článok 3 Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to od 7.1.2020 do 31.12.2020**  
**počas školského roka od 7.1.2020-31.12.2020**  
každý pondelok od 17,00-19,00 hod  
každý utorok od 16,00-19,30  
**mesiac júl** – neprenajíma sa  
**mesiac august** – pondelok, streda 8,30-10,30

*Nové znenie*

### Článok 3 Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to od 7.1.2020 do 31.12.2020**  
**počas školského roka od 7.1.2020-31.8.2020**  
každý pondelok od 17,00-19,00 hod  
každý utorok od 16,00-19,30  
**mesiac júl** – neprenajíma sa  
**mesiac august** – pondelok, streda 8,30-10,30  
od 1.9-20.9 – neprenajíma sa z dôvodu epidemiologických opatrení

Od 21.9.2020 sa mení deň a čas prenájmu nasledovne

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to od 1.9.2020 do 31.12.2020**  
**počas školského roka od 21.9.2020-30.12.2020**  
každý pondelok od 17,00-20,00 hod  
každú stredu od 16,00-20,00

Pôvodné znenie

#### Článok 4 Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2 881,25 €/rok. Z toho :  
Prevádzkové náklady  $555 \text{ m}^2 \times 0,013\text{€/m}^2/\text{hod} \times 247 \text{ h} = 1 782,10 \text{ €}$   
Nájomné: telocvičňa  $247 \text{ h} \times 4\text{€/hod} = 988,00 \text{ €}$ , šatňa č. 73  $247 \text{ h} \times 0,45\text{€/hod} = 111,15\text{€}$

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

prevádzkové náklady v sume 1 782,10 € do 10.12.2020  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**

nájomné v sume 1 099,15 do 10.12.2020  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**

Nové znenie

#### Článok 4 Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2 070,55 €/rok. Z toho :  
Prevádzkové náklady  $555 \text{ m}^2 \times 0,013\text{€/m}^2/\text{hod} \times 76,50 \text{ h} = 551,95 \text{ €}$   
Nájomné: telocvičňa  $76,50 \text{ h} \times 4\text{€/hod} = 306,00 \text{ €}$ , šatňa č. 73  $247 \text{ h} \times 0,45\text{€/hod} = 34,43\text{€}$   
Prevádzkové náklady  $555 \text{ m}^2 \times 0,013\text{€/m}^2/\text{hod} \times 94 \text{ h} = 678,21 \text{ €}$   
Nájomné: telocvičňa  $94 \text{ h} \times 4\text{€/hod} = 376,00 \text{ €}$ , šatňa č. 73  $94 \text{ h} \times 0,45\text{€/hod} = 42,30$

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

Za obdobie od 7.1.2020 do 31.8.2020 t.j. 76,50 h,  
Za obdobie od 21.9.2020 do 22.12.2020 t.j. 94,0 h

prevádzkové náklady v sume 1 230,16 € do 10.12.2020  
na číslo účtu **SK62 5600 0000 0087 0357 2001**

nájomné v sume 758,73 do 10.12.2020  
na číslo účtu **SK44 5600 0000 0087 0357 3004**

*Dopĺňajú sa body č. 15 a 16 v Článku 5 osobitné dojednania*

(15) Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

(16) Pri každom vstupe do budovy telocvične má každá osoba povinnosť dezinfikovať si ruky ( *je k dispozícii na chodbe*), mať prekryté horné dýchacie cesty. Pri prvom vstupe je povinná každá osoba predložiť vyhlásenie o bezinfekčnosti (príloha č. 2). Cvičiť sa môže bez rúška. Nájomca musí zabezpečiť zoznam všetkých účastníkov v telocvični počas prenájmu, pre prípad rýchleho dohľadania klientov v prípade potvrdeného ochorenia COVID 19. (vzor v prílohe č. 3). Zoznam má v úschove nájomca.

#### Záverečné ustanovenia

(1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(2) Tento dodatok bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Žiline, dňa 17.9.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Mgr. Mária Luptáková**

**Ing. Pavol Gerát**

<b>Finančnú operáciu alebo jej časť</b> - je možné vykonať - nie je možné vykonať *nehodiace sa prečiarknite	<b>Finančnú operáciu alebo jej časť</b> - je možné vykonať - nie je možné vykonať *nehodiace sa prečiarknite
<b>Meno a priezvisko zamestnanca</b> Adela Jakubisová	<b>Meno a priezvisko zamestnanca</b> Mária Luptáková
<b>Dátum:</b> 17.9.2020 <b>Podpis</b>	<b>Dátum:</b> 17.9.2020 <b>Podpis</b>

## Výkaz o prenájme

Nájomca: **BKM Žilina-Závodie**

Prenajímateľ: ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina,

Predmet nájmu: veľká telocvičňa o výmere 530 m<sup>2</sup> a šatňa 25m<sup>2</sup>

Poradové číslo	Dátum	Počet hodín	Poradové číslo	Dátum	Počet hodín
1	7.1.2020	3,5	1	21.9.2020	3,00
2	13.1.2020	2,00	2	23.9.2020	4,00
3	14.1.2020	3,5	3	28.9.2020	3,00
4	20.1.2020	2,00	4	30.9.2020	4,00
5	21.1.2020	3,5	5	5.10.2020	3,00
6	27.1.2020	2,00	6	7.10.2020	4,00
7	28.1.2020	3,5	7	12.10.2020	3,00
8	3.2.2020	2,00	8	14.10.2020	4,00
9	4.2.2020	3,5	9	19.10.2020	3,00
10	10.2.2020	2,00	10	21.10.2020	4,00
11	11.2.2020	3,5	11	26.10.2020	3,00
12	17.2.2020	2,00	12	28.10.2020	4,00
13	18.2.2020	3,5	13	2.11.2020	3,00
14	24.2.2020	2,00	14	4.11.2020	4,00
15	25.2.2020	3,5	15	9.11.2020	3,00
16	15.6.2020	2,00	16	11.11.2020	4,00
17	16.6.2020	3,5	17	16.11.2020	3,00
18	22.6.2020	2,00	18	18.11.2020	4,00
19	23.6.2020	3,5	19	23.11.2020	3,00
20	29.6.2020	2,00	20	25.11.2020	4,00
21	30.6.2020	3,5	21	30.11.2020	3,00
22	3.8.2020	2,00	22	2.12.2020	4,00
23	5.8.2020	2,00	23	7.12.2020	3,00
24	10.8.2020	2,00	24	9.12.2020	4,00
25	12.8.2020	2,00	25	14.12.2020	3,00
26	17.8.2020	2,00	26	16.12.2020	4,00
27	19.8.2020	2,00	27	21.12.2020	3,00
28	24.8.2020	2,00		spolu	94,00 hodín
29	26.8.2020	2,00			
30	31.8.2020	2,00			
	spolu	76,50 hodín			

Podpis Prenajímateľ:

Nájomca:

## Vyhlásenie návštevníka školy o bezinfekčnosti

Vyhlasujem že ja, ....., bytom v ....., neprejavujem príznaky akútneho ochorenia (telesná teplota nad 37,5 °C alebo triaška, malátnosť, neprimeraná únava, začervenanie, zapálené oči s výtokom, upchatý nos so sťaženým dýchaním nosom, hustý skalený, zafarbený (žltý, zelený) výtok z nosa (nádcha), bolesť uší, výtok z uší, oslabený sluch, suchý dusivý kašeľ, vlhký produktívny kašeľ, vracanie, riedka stolica niekoľkokrát denne, novovzniknuté začervenanie kože, vyrážky, chrasty a pod. na koži), že regionálny úrad verejného zdravotníctva ani lekár všeobecnej zdravotnej starostlivosti mi nenariadil karanténne opatrenie (karanténu, zvýšený zdravotný dozor alebo lekársky dohľad).

Nie je mi známe, že by som ja, alebo iné osoby žijúce so mnou v spoločnej domácnosti, prišli v priebehu ostatného týždňa do styku s osobami s podozrivými alebo chorými na ochorenie Covid 19.

Som si vedomý(á) právnych následkov v prípade nepravdivého vyhlásenia, najmä som si vedomý(á), že by som sa dopustil(a) priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V....., dňa: .....

.....  
podpis





